



Atti

COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

Prot.N. 20830 del 11.12.2025

VERBALE N.1 DEL 11.12.2025

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEL SERVIZIO DI RICOVERO, CUSTODIA E MANTENIMENTO DEI CANI RANDAGI ACCALAPPIATI SUL TERRITORIO COMUNALE. B8C35AB5F5

Stazione Appaltante: Comune di Parete

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile dell'area di vigilanza n. 142 del 30.09.2025 è stata indetta manifestazione di interesse finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola;
- con il Regolamento Regionale n. 1 del 2 febbraio 2021 di attuazione della legge regionale 11 aprile 2019, n. 3, si sono stabilite le tariffe giornaliere da applicare per il servizio *de quo*, di talchè non è consentito alle S.A. di operare valutazioni discrezionali in ordine al ribasso delle stesse nell'ambito di procedure di gara improntate al criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- imponendo tariffe fisse, tale Regolamento non consente, in ordine ai criteri di affidamento del servizio citato, di adoperare il criterio del minor prezzo;
- per tale motivo la scelta del contraente potrà essere effettuata esclusivamente sulla base di elementi di natura tecnico – qualitativa finalizzati a garantire il massimo benessere animale;
- che l'aggiudicazione, pertanto, avverrà secondo i seguenti parametri di valutazione:
 - Offerta economica : 30 punti/100 – da attribuire a tutti gli operatori alla luce delle tariffe ex lege determinate;
 - Offerta tecnica: max 70 punti/100;

ELEMENTI DI NATURA TECNICO – QUALITATIVA MAX 70 PUNTI		Punteggio massimo
1	Modalità di organizzazione del servizio. Descrizione dettagliata della struttura con indicazione del numero di box presenti e del rapporto cane/superficie, delle aree verdi disponibili e delle strutture attrezzate per le attività ludiche. L'offerta migliore in termini di metri quadrati otterrà il punteggio massimo attribuibile.	20
2	Incentivazione delle adozioni. Sarà attribuito il massimo punteggio all'operatore che nell'ultimo triennio 2022/2024 ha effettuato il maggior numero di adozioni	20
3	Iniziative di sensibilizzazione per la prevenzione del fenomeno di abbandono degli animali e di tutela del benessere animale. Sarà attribuito il maggior punteggio all'operatore che nel triennio 2022/2024 avrà organizzato il maggior numero di eventi	20



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

	(scuole, piazze ecc);	
4	Iniziative di microchippatura gratuita al fine di prevenire il fenomeno del randagismo e garantire la tracciabilità degli animali. Sarà attribuito il punteggio massimo all'operatore che avrà organizzato il maggior numero di dette iniziative;	5
5	Disponibilità di un sito internet o pagina social con foto ed elenco dei cani ricoverati gestita dall'operatore con possibilità di fornire informazioni in tempo reale alle utenze;	5

Dato atto che il servizio sarà aggiudicato all'operatore che sia in possesso di tutti i requisiti normativamente previsti per il caso di specie e che abbia ottenuto il maggior punteggio per i requisiti di natura qualitativa sopra indicati;

Preso atto che entro la data stabilita nel cennato avviso di manifestazione di interesse- 15.10.2025 ore 18.00- sono pervenute le richieste dei seguenti operatori economici:

- **"SEB DOG HOUSE SRL"**, con sede in San Tammaro (CE) alla Via Lenza delle rose, legale rappresentante Selenia Simone nato a Capua (CE) il 15.03.1988, C.F. SMNSLN88C55B715F- prot. 15630 del 01.10.2025;

- **"CANILE LANNA di Lanna Giuseppina"**, con sede in Caivano (NA) alla Via Sant'Arcangelo, CF. LNNGPP78M67F839T, legale rappresentante Lanna Giuseppina nata a Napoli (NA) il 27.08.1978- prot. n. 15805 del 03.10.2025;

- **"DOG'S TOWN SRL"**, con sede in Pignataro Maggiore (CE) alla Strada Statale Casilina, P.IVA n. 03223070610 – Legale Rappresentante Ferrara Giovanni nato a Napoli (NA) il 18.12.1970 – prot. n. 16615 del 14.10.2025;

- **"LA ROSA DEI VENTI SRL"**, con sede legale in Montesarchio (BN) alla Via II Rampa Spirito Santo n.22, P.IVA. 08642241213- Legale rappresentante Federico Michele nato a Scafati (SA) il 30.07.1955- prot. 16638 del 14.10.2025;

Considerato che:

- con determinazione n.160 del 20.10.2025 si è dato avvio alla procedura di affidamento annuale del servizio di ricovero, custodia, mantenimento e trattamenti sanitari dei cani randagi accalappiati sul territorio comunale mediante invito, con RDO pubblicata in data 24.10.2025 sul portale telematico acquisiretepa.it, degli operatori che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura;

- in data 09.12.2025 è scaduto il termine di presentazione delle offerte;

- in data 11.12.2025 alle ore 13.00 è stata calendarizzata la prima seduta pubblica;

Tutto ciò premesso, il **giorno 11.12.2025, alle ore 13.00** circa, in Parete (CE) presso la sede della Polizia Municipale del Comune di Parete (CE), sita alla Via Cedrale, la scrivente, Responsabile del procedimento, ha effettuato accesso alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it mediante le proprie credenziali di accesso SPID ed accertato che sulla medesima piattaforma, in riferimento alla procedura RDO 5738602 risultano pervenute, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato n.3 offerte così come di seguito elencate:



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

- 1-LANNA GIUSEPPINA-Singolo operatore economico-2863340-Lotto 1-27/11/2025 12:38:37
2-SEB DOG HOUSE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA-singolo operatore economico-2766927-Lotto 1-02/12/2025 18:32:07
3-LA ROSA DEI VENTI S.R.L.-Singolo operatore economico-2759771-Lotto 1-25/11/2025 11:45:45

Si procede all'esame della documentazione amministrativa al fine di verificare la completezza della stessa.

In particolare, si accede all'esame della busta amministrativa la quale, ai sensi dell'art.12 del – Disciplinare di gara, deve contenere la seguente documentazione:

- 1) **ALLEGATO A – Autodichiarazione**, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
 - Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.
- 2) **CAPITOLATO TECNICO E DISCIPLINARE DI GARA DEBITAMENTE FIRMATI DIGITALMENTE PER** accettazione di ogni onere da essi derivanti ovvero di ogni elemento generale e particolare che può influire sull'esecuzione del servizio. La sottoscrizione dovrà essere effettuata sull'originale informatico sottoscritto dal dirigente dell'Ente Committente;
- 3) **ORIGINALE O COPIA CONFORME DEI BILANCI RELATIVI AL TRIENNIO CONSIDERATO** (2022/2023/2024), corredata della nota integrativa e completi della documentazione comprovante l'avvenuto deposito, ovvero, in alternativa, del Modello Unico, completo di tutti gli allegati, relativo ai redditi prodotti nel triennio, corredata della relativa nota di trasmissione;
- 4) **DICHIARAZIONI BANCARIE** (da parte di almeno un istituto di credito operante negli stati membri della UE o intermediario autorizzato ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385 attestanti la capacità economica finanziaria per un importo pari almeno a quello posto a base di gara (originale della nota di referenza della banca se rilasciata in formato digitale sottoscritta digitalmente dalla banca ovvero, in caso di lettera cartacea, scansione della medesima unita alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta digitalmente con il quale il legale rappresentante o procuratore speciale della ditta concorrente attesta che la copia è conforme all'originale in suo possesso).
- 5) **in riferimento ai servizi analoghi di cui all'art. 7 c.3 lett.c) del presente disciplinare**, originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- 6) **copia conforme della documentazione relativa al piano di adeguamento** alle indicazioni previste dall'art. 11 della L.R 11 aprile 2019, n. 3, presentata all'ASL territorialmente competente e ricevuta di presentazione; nonchè relazione asseverata da tecnico abilitato in ordine al rispetto del cronoprogramma inserito nel cennato piano di adeguamento ed indicazione del termine di conclusione dei lavori.

Alternativamente

- per le strutture già in possesso dei requisiti prescritti dal citato art. 11, originale o copia conforme di attestazione rilasciata dall'ASL territorialmente competente in ordine alla conformità della struttura ai requisiti di cui all' art. 11 L.R 11 aprile 2019, n. 3, così come novellata dalla L.R. 8 luglio 2019, n. 12 e di cui all'art. 28 del Regolamento n. 1/2021 di attuazione della predetta Legge Regionale.
- 7) copia conforme segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'articolo 11 comma 3 della Legge Regionale, con indicazione del numero di metri quadri totali fruibili per il ricovero degli animali.

Si provvede, pertanto, all'apertura delle buste virtuali, all'acquisizione in via telematica del contenuto di esse, alla disamina della documentazione anzidetta al fine di verificarne la completezza e validità.

All'esito della verifica della documentazione predetta, accertata la presenza di carenze sanabili, si attiva il soccorso istruttorio in riferimento a ciascun operatore economico come di seguito precisato:

1. SEB DOG HOUSE SRL:

- l'attestazione del buon esito del servizio rilasciata dal Comune di San Cipriano d'Aversa deve essere integrata poichè non reca indicazione dell'importo dell'affidamento;
- la referenza bancaria deve indicare la capacità economica finanziaria per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;



COMUNE DI PARETE

Provincia di Caserta

Area Vigilanza

- la referenza bancaria manca di dichiarazione sostitutiva che attesti che la copia è conforme all'originale (art.7.2 lettera a) disciplinare di gara);

-il contenuto della referenza bancaria dovrà recare univoci riferimenti alla presente procedura con indicazione almeno dell'oggetto di gare e/o del numero di CIG;

2. LANNA GIUSEPPINA:

- allegazione copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;

- la referenza bancaria deve indicare la capacità economica finanziaria per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;

- la referenza bancaria manca di dichiarazione sostitutiva che attesti che la copia è conforme all'originale (art.7.2 lettera a) disciplinare di gara);

3. LA ROSA DEI VENTI SRL:

- allegazione copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;

- in riferimento al dichiarato affidamento eseguito dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino manca correlativa attestazione di regolarità e buon esito del servizio;

- in riferimento all'attività autodichiarata riferita al Comune di Bellona vi è discrasia rispetto all'attestazione rilasciata da quest'ultima p.a.: si chiarisca sul punto;

- l'attestazione del buon esito del servizio rilasciata dal Comune di Fontanarosa non reca indicazione dell'importo dell'affidamento;

- la referenza bancaria deve indicare la capacità economica finanziaria per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;

- la referenza bancaria manca di dichiarazione sostitutiva che attesti che la copia è conforme all'originale (art.7.2 lettera a) disciplinare di gara);

- manca bilancio al 31.12.2024.

Viene fissato quale termine il giorno 20.12.2025 ore 24.00.

Nelle more del termine assegnato viene sospesa la valutazione e rinviato l'esame al giorno 22.12.2025.

Letto, confermato e sottoscritto.

Parete, data di protocollo

Il RUP Dott.ssa Teresa Policastro CECORO

